Guía de usuario

LA PLATA CAPITAL

Plan de ordenamiento territorial

VISUALIZADOR WEB

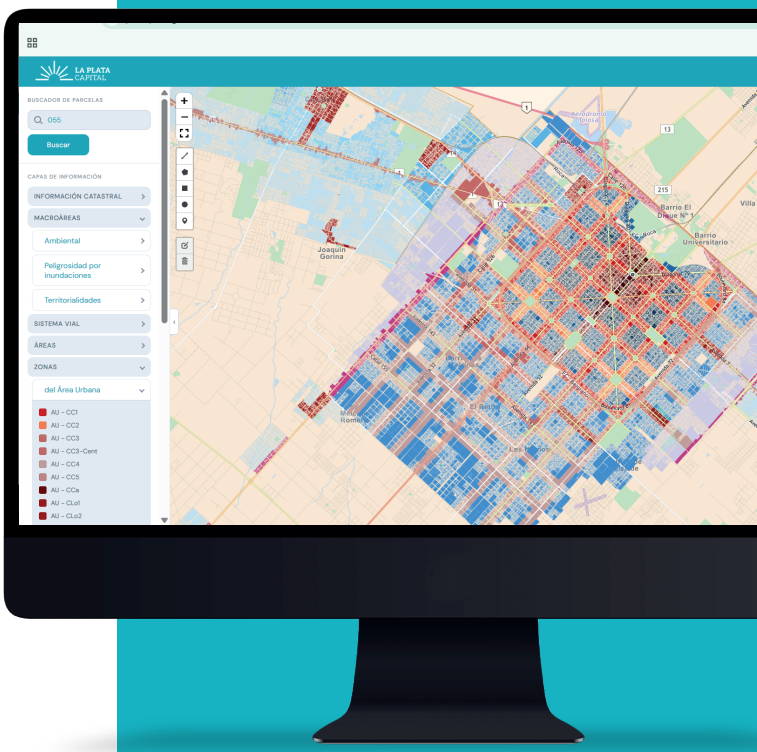
Secretaría de Planeamiento,
obras y servicios públicos

¿Qué es **el visualizador?**

El Visualizador del Plan de Ordenamiento Territorial es una herramienta que permite consultar de manera interactiva la cartografía oficial del POT del Partido de La Plata. A través de un mapa, cualquier persona puede acceder de forma simple y organizada a información territorial, ambiental y urbanística.

Además de la cartografía normativa, el visualizador reúne información complementaria que ayuda a comprender las características del territorio y los distintos componentes del Plan.

Se trata de una herramienta en permanente actualización, que incorporará progresivamente nuevas capas y contenidos vinculados con proyectos, programas y acciones desarrolladas por las distintas áreas del Municipio con incidencia territorial.



Desplazarse por el mapa

Haga clic sobre cualquier punto del mapa y, sin soltar el botón del mouse, arrástrelo hacia la dirección deseada para recorrer el territorio.

Acercar la vista

Para visualizar un sector con mayor detalle, utilice el botón + o gire la rueda del mouse hacia adelante.

Alejar la vista

Para ampliar el área visible del mapa, utilice el botón − o gire la rueda del mouse hacia atrás.

Mapa

Área principal donde se visualiza la cartografía y la información seleccionada.

- Cartografía oficial
- Información integrada
- Herramienta para tomar decisiones

Conociendo
la pantalla principal

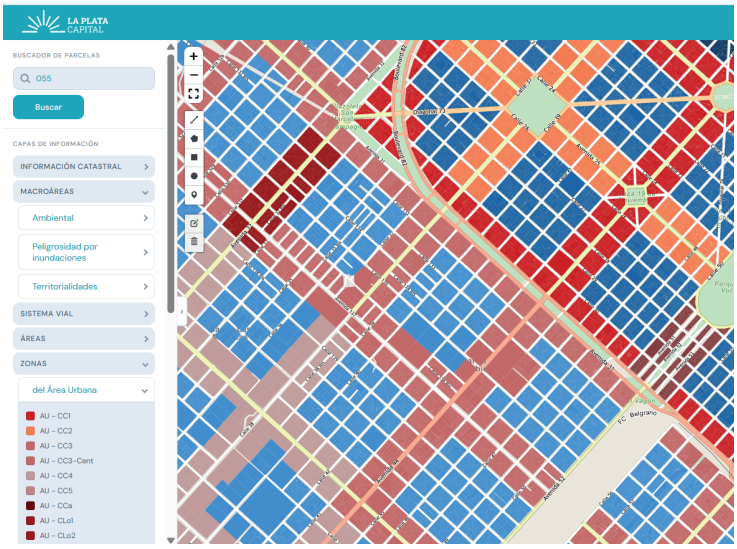
La pantalla principal reúne las herramientas necesarias para consultar la información del Plan de Ordenamiento Territorial. Desde aquí es posible navegar por el mapa, activar capas de información, realizar consultas y acceder a la documentación del Plan.

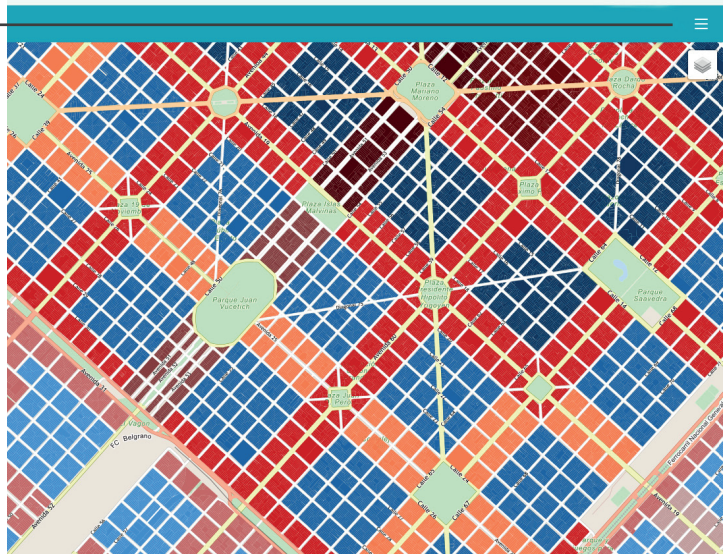
Se recomienda activar solo las capas necesarias para facilitar la lectura del mapa

Panel de capas
Permite activar o desactivar las distintas capas de información disponibles en el visualizador

Categorías de información
Organizan las capas por temáticas para facilitar su consulta

Acceso a documentación
Permite acceder a la normativa vigente y a otros documentos del Plan de Ordenamiento Territorial





Consultar
una parcela

El Visualizador permite conocer la información urbanística y territorial de una parcela mediante una consulta directa sobre el mapa.

1. Ubicar

Utilice las herramientas de navegación para desplazarse por el mapa hasta el sector que desea consultar. Si es necesario, acerque la vista hasta distinguir claramente las parcelas.

2. Seleccionar

Haga clic sobre la parcela de interés. El visualizador la resaltará automáticamente y abrirá una ficha con la información disponible.

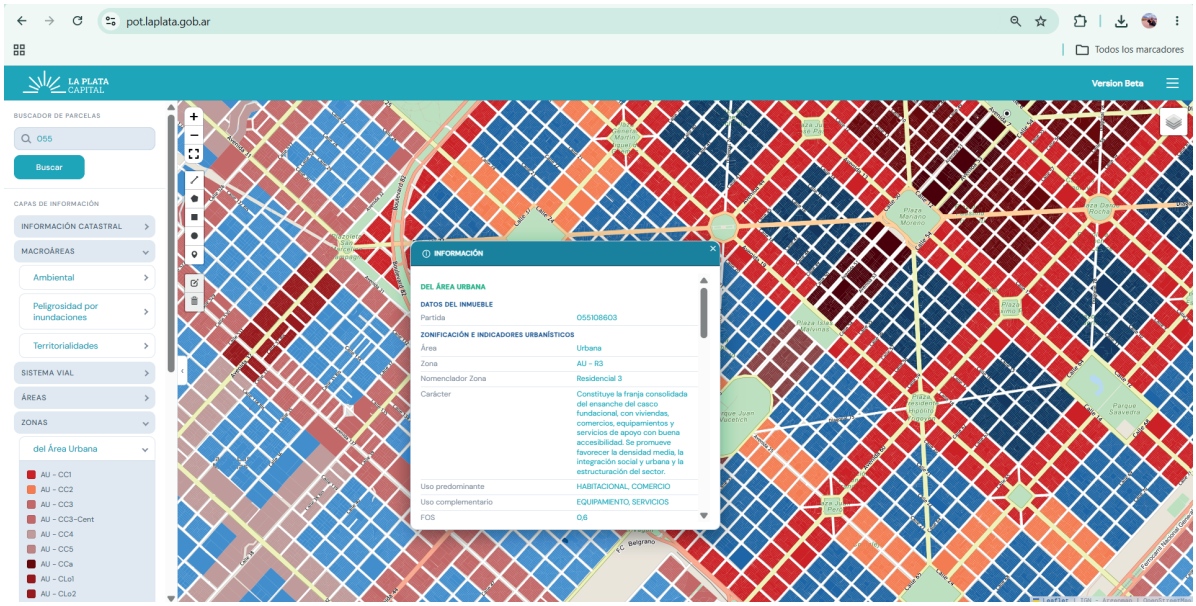
3. Consultar

La ficha reúne la información urbanística y territorial correspondiente a la parcela seleccionada. Entre otros datos, podrá consultar:

- Área, zona o distrito
- Normativa aplicable (Iindicadores urbanísticos)
- Superficie edificable estimada
- Otra información territorial vinculada a la parcela.

4. Descargar

Si desea conservar la información consultada, seleccione la opción Descargar informe. El sistema generará un documento con el resumen de la información de la parcela, que podrá guardar o imprimir.



¿Qué información calcula el Visualizador?
A partir de la normativa vigente, el sistema calcula automáticamente los principales parámetros urbanísticos de la parcela, facilitando la consulta de su potencial de desarrollo.

Activar capas **de información**

El Visualizador organiza la información en capas temáticas, que pueden activarse o desactivarse según el tipo de consulta que se desee realizar. Cada capa muestra una dimensión diferente del territorio y es posible visualizar una o varias al mismo tiempo.

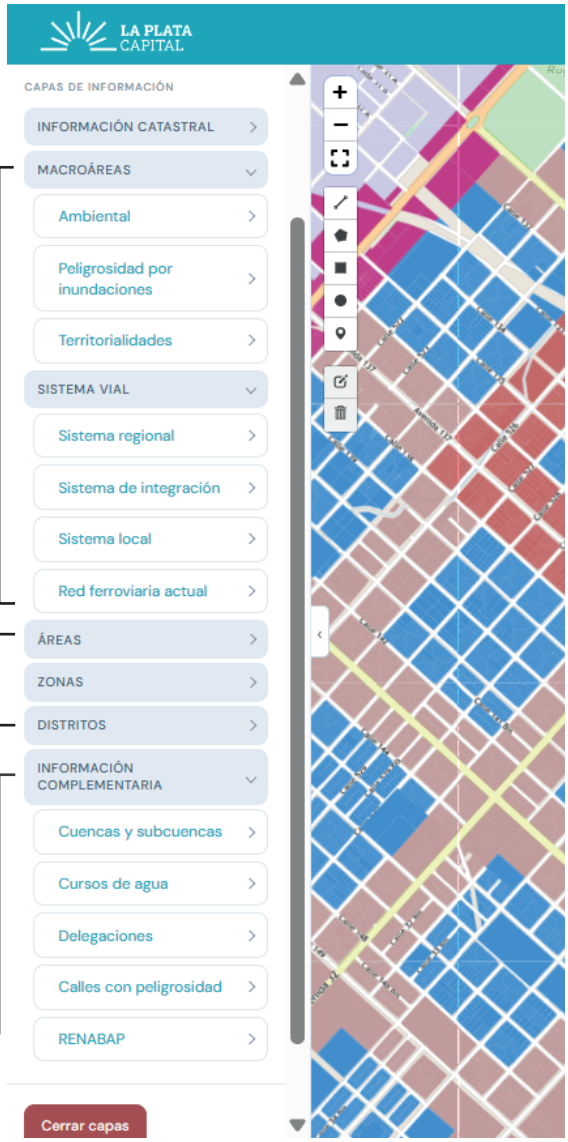
Algunas capas solo se visualizan a determinados niveles de acercamiento.

Si necesita comparar distintas condiciones del territorio, puede activar más de una capa simultáneamente.

Presenta la organización general del territorio mediante las macroáreas ambiental, peligrosidad a inundaciones y las territorialidades urbana y periurbana rural. También se incluye el sistema vial estructurante.

Permite consultar el área, la zona y el distrito al que pertenece una parcela, así como la normativa urbanística aplicable y los principales parámetros para su desarrollo.

Incluye la cartografía de referencia que facilita la orientación durante la consulta, como calles, parcelas, localidades y otros elementos cartográficos. También permite relacionar la información del Plan con otros temas y capas disponibles en el visualizador.



¿Cómo interpretar **la información?**

Cada capa aporta una dimensión del territorio

La combinación de estas capas permite comprender las condiciones urbanísticas, ambientales y territoriales de una parcela.

La simbología de cada capa

Cada capa utiliza una simbología propia para representar la información. Los colores, tramas y símbolos permiten identificar las distintas categorías de cada tema, como áreas, zonas, distritos, niveles de riesgo hídrico o elementos ambientales. Para conocer el significado de cada color o símbolo, consulte la leyenda de la capa.

Una parcela puede pertenecer a varias categorías

Una misma parcela puede aparecer incluida en distintas capas de información. Cada capa aporta información diferente sobre el mismo lugar. La interpretación de una parcela surge de la lectura conjunta de toda esta información.

Información normativa e información complementaria

El visualizador integra dos tipos información (normativa y complementaria). La información normativa corresponde a las regulaciones establecidas por la Ordenanza N.° 12.692, mientras que la información complementaria reúne datos territoriales, ambientales y de gestión que enriquecen la interpretación del territorio y permiten comprender las relaciones entre el Plan de Ordenamiento Territorial y otras políticas, proyectos e intervenciones con incidencia territorial.



Si desea analizar una parcela en forma integral, combine las distintas capas de información disponibles.

Recuerde que la interpretación de una parcela debe realizarse considerando el conjunto de la información disponible y la normativa vigente.

El acceso a la información territorial fortalece la transparencia, facilita la toma de decisiones y contribuye a la construcción de una ciudad más justa, equitativa y sustentable.

¿Qué puedo hacer **con el Visualizador?**

El Visualizador del Plan de Ordenamiento Territorial reúne en una única plataforma la información necesaria para comprender cómo se organiza y planifica el territorio del Partido de La Plata.

Consultar la normativa aplicable a una parcela

Conocer los principales parámetros urbanísticos, como la altura máxima permitida

Visualizar la clasificación urbanística y las distintas capas temáticas del territorio

Identificar áreas de riesgo hídrico, elementos ambientales, infraestructura y otra información de interés

Relacionar la normativa con información territorial, ambiental y de gestión

Descargar un informe con el resultado de la consulta realizada

LA PLATA
CAPITAL

¿Necesita más información?

Para acceder a la normativa vigente, consultar la documentación del Plan o realizar consultas sobre el Visualizador, visite el sitio oficial del Plan de Ordenamiento Territorial o comuníquese con la Municipalidad de La Plata.

pot@laplata.gob.ar

pot.laplata.gob.ar

Secretaría de Planeamiento,
obras y servicios públicos